



PLANIMETRIA scala 1:5000

Are per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;  
(impianti tecnici, acquedotto, impianti di depurazione,  
centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti  
principali specificazioni

A, autodromo  
AP, attivita' polisportive  
AV, aviosuperficie  
C, caserma dei carabinieri

CC, centro congressi  
CE, centrali elettriche e telefoniche  
CR, croce rossa  
CS, centro sportivo

E, elioscorsio  
F, fiera  
IR, istituti di ricerca  
T, deposito mezzi di trasporto

U, universita'  
VF, vigili del fuoco  
X, cimitero  
Y, carcere

delimitazioni delle aree soggette  
a piano esecutivo obbligatorio;  
principali specificazioni:

Piano di recupero del patrimonio edilizio  
esistente individuato ex articolo 24 della  
legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano particolareggiato, piano esecutivo  
produttivo ex articolo 42 della legge  
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano delle aree per insediamenti  
pubblici ex articolo 47 della legge  
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Are per insediamenti per  
la logistica art. 40 bis  
Piani tecnici esecutivi di opere  
pubbliche ex articolo 47 della legge  
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

## LEGENDA

	delimitazione del confine comunale;	
	delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;	N d A, art. 62
	delimitazione delle unita' urbanistiche;	N d A, art. 63
	delimitazione delle zone di recupero;	
Corsi e specchi d'acqua		
	fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide;	N d A, art. 52
	aree di esondazione della piena;	N d A, art. 52 bis
Aree per attivita' estrattive, discariche:		
	cave attive;	N d A, art. 28
	cave inattive;	N d A, art. 28
	discariche;	N d A, art. 28
	Elettrodotti: 132 KV, 15 KV;	N d A, art. 58
	Aree ferroviarie;	N d A, art. 32 ter
	Aree destinate alla viabilita';	N d A, art. 32 bis
	Aree per attivita' agricole;	N d A, art. 45
	aree per attivita' agricole specializzate;	N d A, art. 45 bis
	nuclei residenziali in aree agricole;	N d A, art. 38
	individuazioni di edifici esistenti in area agricola ad uso extragricolo;	N d A, art. 47
	Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 32 septies
	Aree militari;	N d A, art. 32 quater
Aree ad edificabilita' controllata:		
	aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;	N d A, art. 51 bis
	aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici;	N d A, art. 49 quater
	delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N d A, art. 49 bis
	edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N d A, art. 49 ter
Vincoli:		
	aree e fasce di rispetto: stradale;	N d A, art. 56
	ferroviario;	N d A, art. 57
	per discariche;	N d A, art. 54
	per cave;	N d A, art. 28
	aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie	N d A, art. 56 bis
	delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua e zone umide	N d A, art. 55/61
	delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N d A, art. 53
	delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 64
	individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 bis
	delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 ter
	individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497;	N d A, art. 48 quater
	individuazione di aree ed edifici individuati ex articolo 24 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56;	N d A, art. 49
	presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 50
	aree per attivita' turistico ricettive	N d A, art. 44 bis
	aree soggette a bonifica ambientale ex art. 17 D.leg. 5 febbraio 1997 n. 22	N d A, art. 28 bis
	Piano Integrato	
	Presenza dei pozzi di captazione	
	Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico	N d A, art. 49 quinquies

Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite  
nelle "Carte di sintesi dell'uso delle classi di pericolosità geomorfologica" allegate alle Norme di Attuazione.

Ufficio Operativo di Alessandria

DIREZIONE TERRITORIALE IDROGRAFICA PIEMONTE ORIENTALE

SERV-100: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI CONTENIMENTO DELLA PIENA DUECENTENNALE DEL  
FIUME BORMIDA IN SINISTRA IDRAULICA NEL TRATTO A VALLE DELLA LINEA FERROVIARIA TORINO GENOVA IN  
COMUNE DI ALESSANDRIA (AL)  
DECRETO: B35E23013740001  
DECRETO COMMISSARIALE N. 11-FP DEL 21 FEBBRAIO 2025 (01R060/MT)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

PRGC

Elaborato n.	02_35_00	Data	Maggio 2026
--------------	----------	------	-------------

Elaborato di riferimento :

PRGETTISTI:  
  
ethos engineering S.r.l.  
Engineering and Technology for Smart Cities and Sustainable Development  
Via San Giacomo della Vittoria, 64  
15121 Alessandria - ITALY  
Tel. Fax +39 0131 325460  
e-mail: info@ethosengineering.it  
http://www.ethosengineering.it

CONSULENTI:  
DIRETTORE TECNICO  
Ing. Andrea PANIZZA  
Dott.ssa Archeologa Melania SEMERARO  
Via Genova n. 85  
10126 Torino  
DIRETTORE TECNICO  
Ing. Fabrizio FOLTRAN  
Dott. Geologo Andrea CAVALLI  
Via Padre Pio n. 160  
15121 Alessandria

VISTO:  
IL RUP  
Ing. Luca FRANDI  
(firmato digitalmente)